

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Институтская, Дом 18 на 2023 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего  
собрания собственников № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »  
20 \_\_\_\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыша</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов		шт			
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление герметичности (воронки, звенья, отметь)		м/п			
<b>Фасад</b>							
Архитектурная отделка		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Цоколь		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Откосы		окраска поверхности цоколя		кв.м			
Откосы		ремонт штукатурки	1	кв.м			
Прямки		восстановление поврежденных участков	3.2	м2	1872,65	1872,65	3 квартал
Водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м	2722,38	8711,616	3 квартал
Крыльца		восстановление лотков		м/п			
Наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв. м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.				
подвальные козырьки		восстановление и окраска ограждений			шт.				
межпанельные швы		ремонт элементов и окраска поверхности			кв. м				
пожарные лестницы		восстановление герметизации швов			м/п				
		укрепление и окраска лестниц			шт.				
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			шт.				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв. м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола			кв. м				
перекрытия		м/п/р и мусорокамер			м/п				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска			кв. м				
почтовые ящики		ремонт и окраска конструкций			кв. м				
		частичный ремонт, окраска			шт.				
<b>центральное отопление</b>									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п				
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения		84	м/п	73,02	6133,8		3 квартал
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения		10	м/п	66,28	662,8		3 квартал
здвижки и прочая запорная арматура		установка КПП и ревизия запорной арматуры			шт.				
		демонтаж элеваторов номер 1-5		1	шт.	852,4	852,4		3 квартал
		установка элеваторов номером 1, 2 после прочистки		1	шт.	3305,8	3305,8		3 квартал
		ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места		2	шт.	2932,7	5865,4		3 квартал
		установка фильтров диаметром 50 мм после прочистки		2	шт.	1404,8	2809,6		3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		установка манометров		4	шт.	1167,1	4668,4		3 квартал
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции			м/п				
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>									



горизонтальные и вертикальные трубопроводы									
задвижки и прочая запорная арматура		проверка герметичности и ремонт		м/л					
общедомовые приборы учета		установка КИП и ревизия запорной арматуры контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		<b>холодное водоснабжение</b>		шт.					
задвижки и прочая запорная арматура	частичный осмотр	проверка герметичности и ремонт осмотр системы водоснабжения	4	м/л					
общедомовые приборы учета		установка КИП и ревизия запорной арматуры контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		315,86	15161,28		ежемесячно
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		<b>система водоотведения (канализация)</b>		шт.					
дневная канализация	частичный осмотр	проверка герметичности и комплектности осмотр системы канализации	4	м/л		315,86	15161,28		ежемесячно
водное распределительное устройство		<b>электрооборудование</b>		шт.					
щит распределительный этажный		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.					
светильники	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности сдвига ламп накаливания	2	шт.		70,7	141,4		1,2,3,4 квартал
выключатели	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	2	шт.		88,78	2130,72		ежемесячно
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
технические помещения		<b>подвал, чердак</b>		шт.					
		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.					
вентиляционные установки		<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>		шт.					
	частичный осмотр	ремонт инженерного оборудования		шт.					
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	8	шт.		76,9	2460,8		1,2,3,4 квартал
дефлекторы	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	8	шт.		26	832		1,2,3,4 квартал
зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.					
внутридомовые газопроводы		<b>ВДО</b>		шт.					
		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/л					

